PIATTAFORMA INTEGRATA DI CENSIMENTO 3D

Scopri TwinCivic

Censimento 3D, mappe GIS, rilievo metrico e gemello digitale per la Pubblica Amministrazione.

LA SFIDA

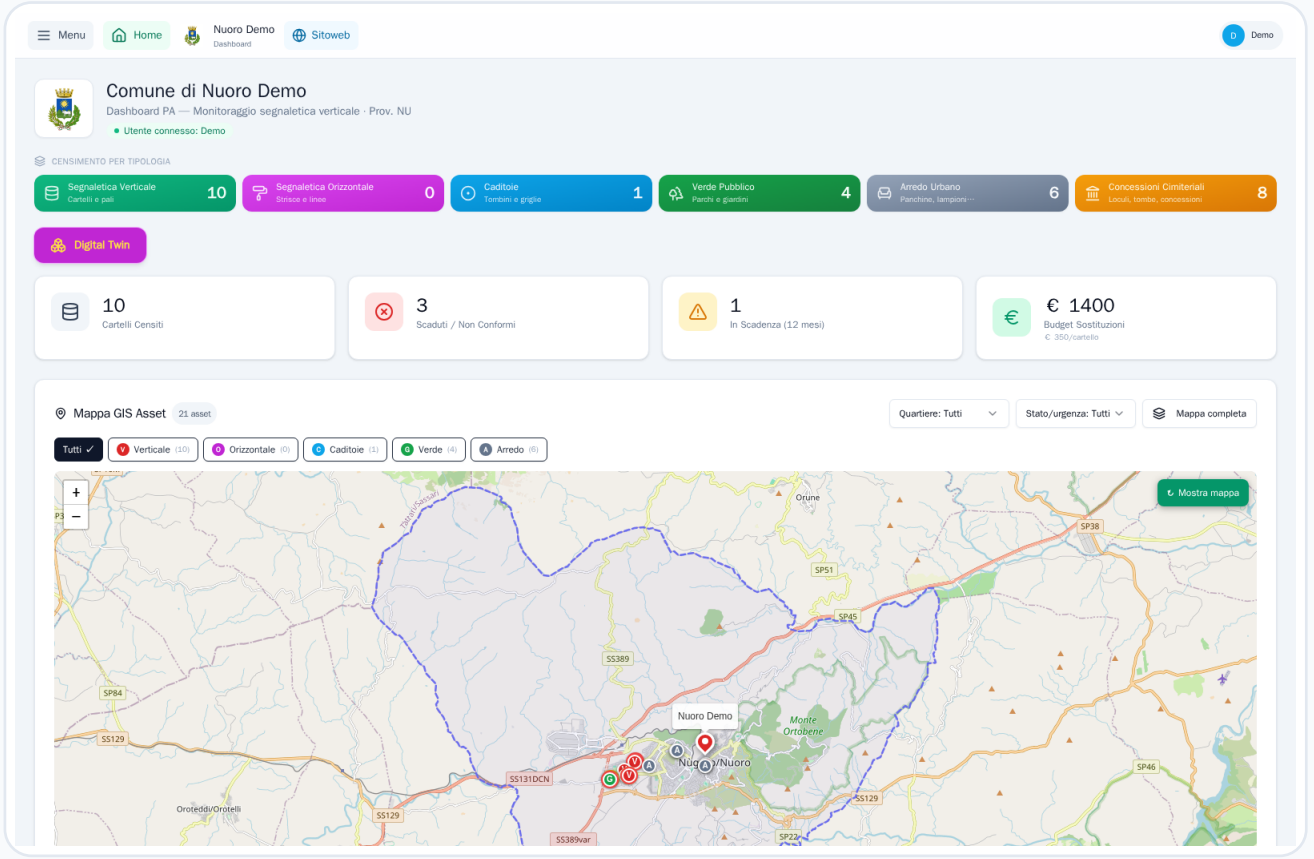
Il patrimonio del territorio è frammentato

- Dati su asset e beni pubblici dispersi tra carta, fogli di calcolo e archivi diversi.
- Difficile sapere cosa è scaduto, cosa va manutenuto e quanto costa.
- Posizioni non georeferenziate e nessuna vista d’insieme del Comune.
- Serve un unico luogo: dati, mappa, foto, 3D e documenti.

LA SOLUZIONE

Un’unica piattaforma, tutti gli asset

- Dashboard di Comune con censimento per tipologia e indicatori.
- Mappa GIS unificata con il confine comunale reale.
- Moduli dedicati per ogni categoria di bene pubblico.
- Dal censimento al computo metrico, senza ridigitare i dati.



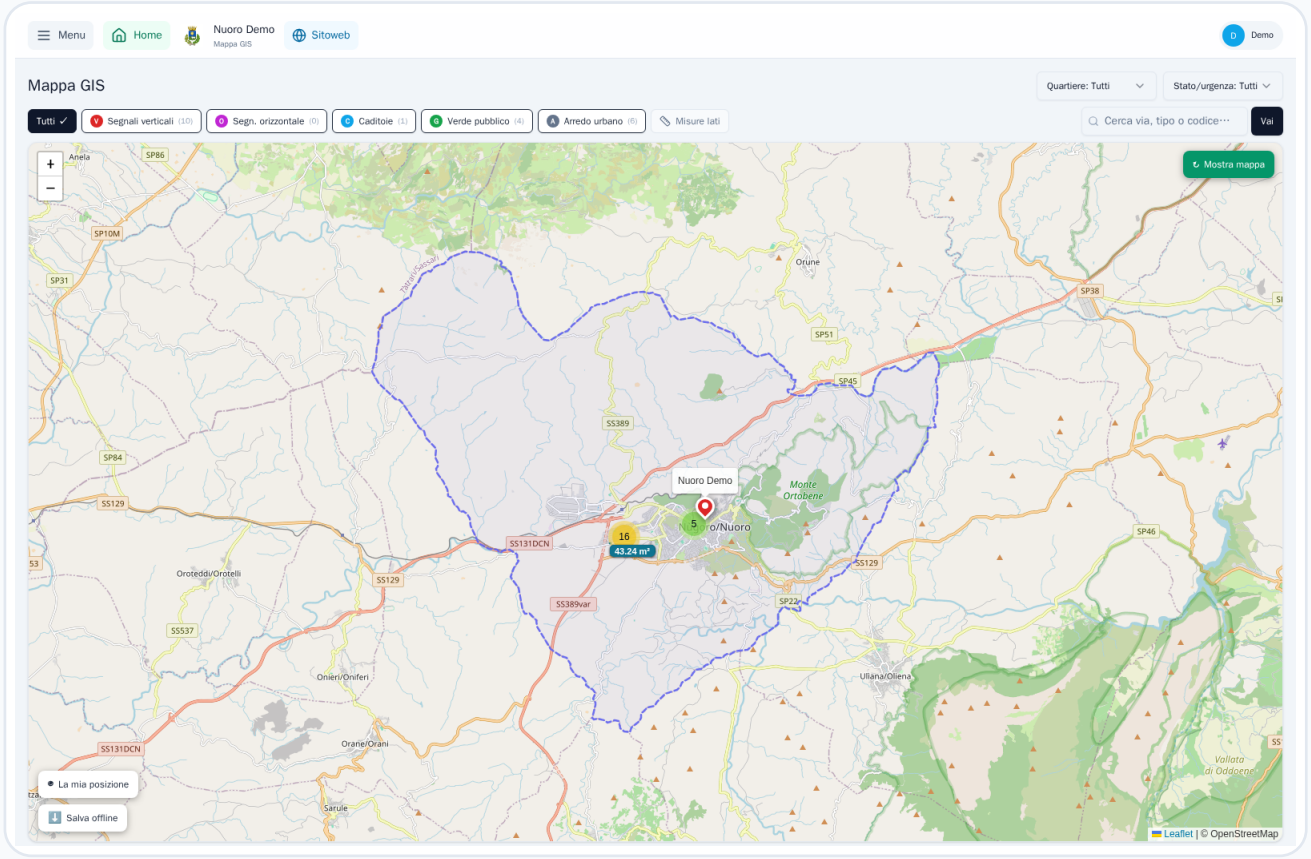
I moduli

Un modulo dedicato per ogni categoria di bene pubblico, sulla stessa mappa e con gli stessi strumenti.

MODULO

Mappa GIS unificata

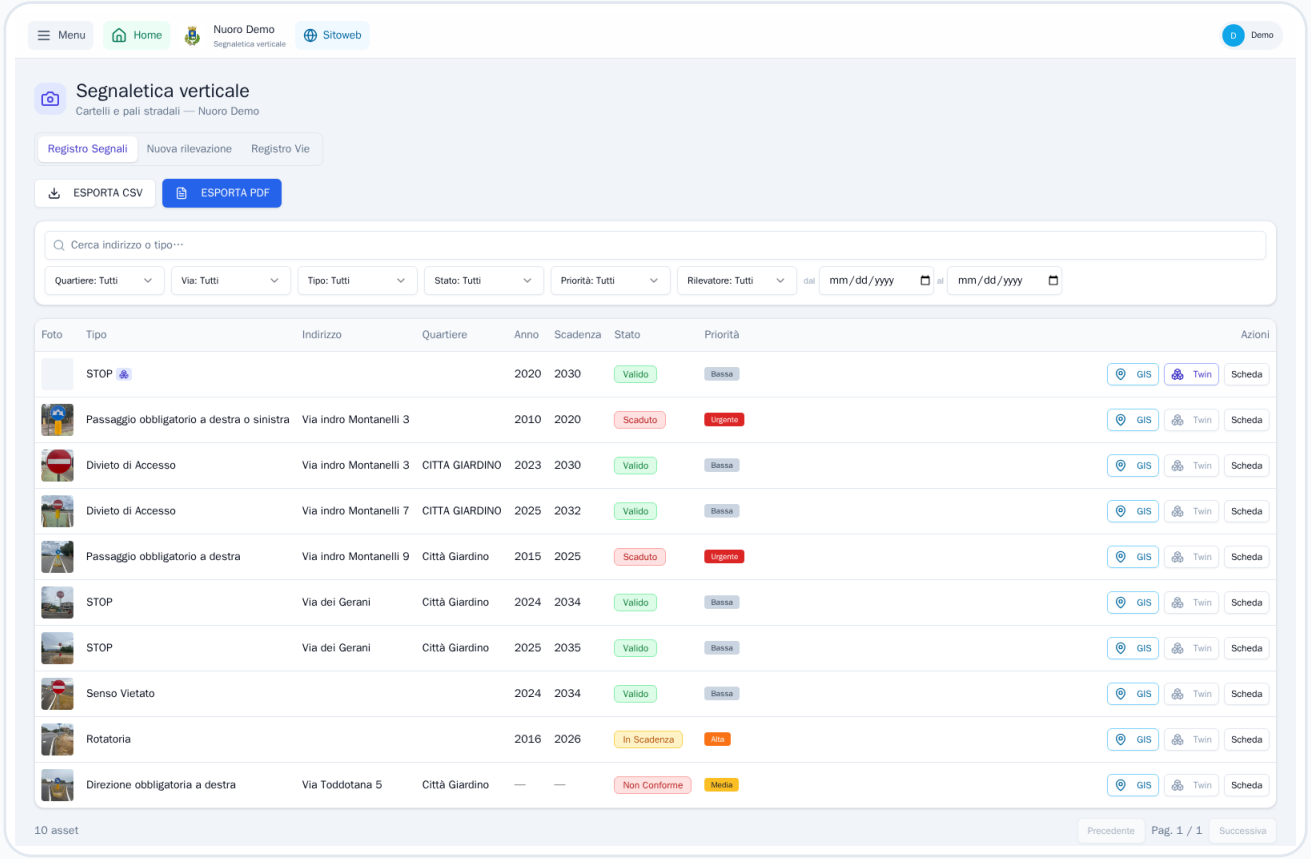
- Tutti gli asset georeferenziati su un’unica mappa.
- Confine comunale reale da OpenStreetMap.
- Filtri per tipologia, quartiere, stato e urgenza.
- Ricerca per via e per codice.



MODULO

Segnaletica Verticale

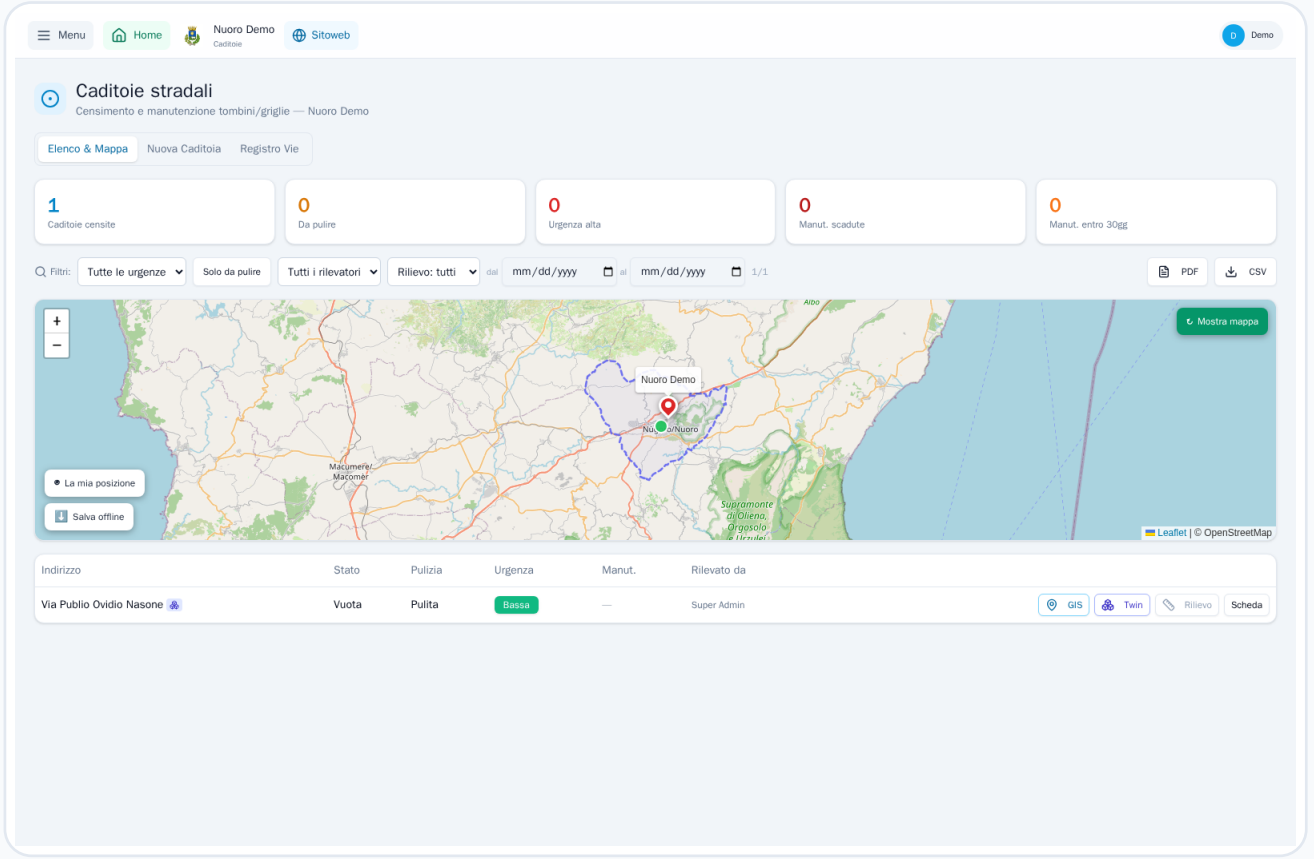
- Riconoscimento AI del tipo di segnale dalla foto.
- Anno, rifrangenza, vita utile e scadenza di legge.
- Stato: valido / in scadenza / scaduto / non conforme.
- Priorità d’intervento, registro vie e gemello 3D.



MODULO

Caditoie

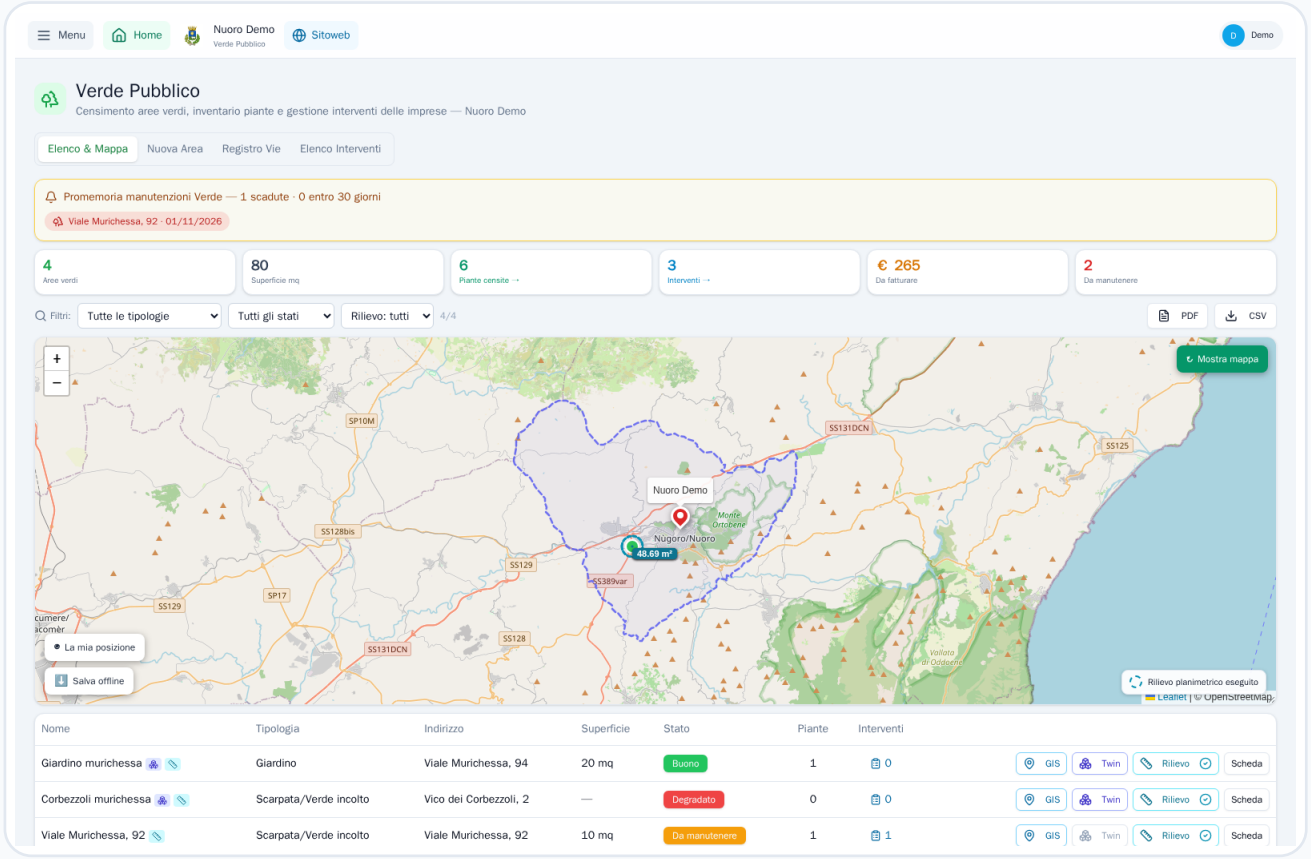
- Tombini e griglie: ubicazione e stato.
- Pulizia e manutenzione programmata.
- Elenco, mappa e registro vie.
- Scheda con foto e gemello digitale 3D.



MODULO

Verde Pubblico

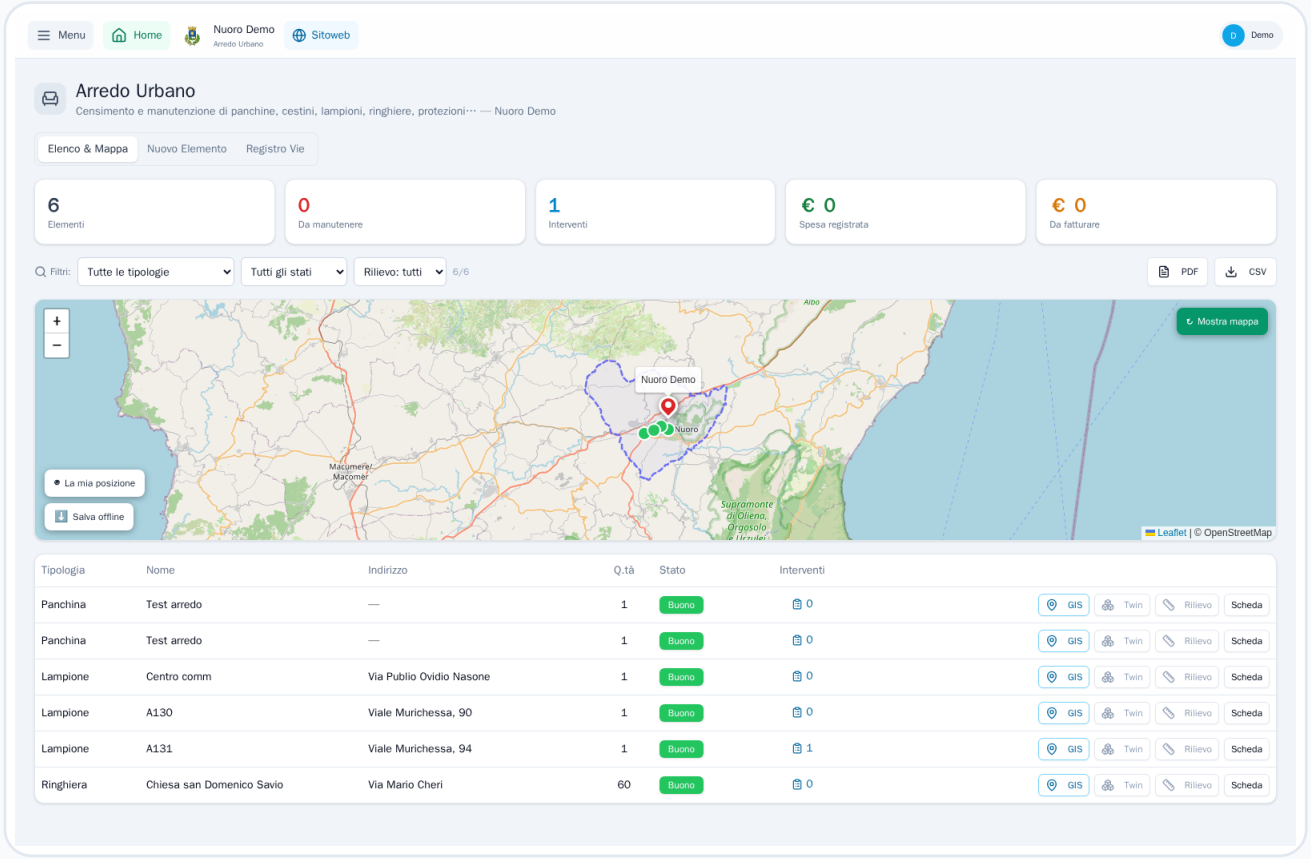
- Aree verdi e giardini con superfici rilevate.
- Inventario delle piante e stato di manutenzione.
- Interventi delle imprese e promemoria scadenze.
- Computo metrico e importi.



MODULO

Arredo Urbano

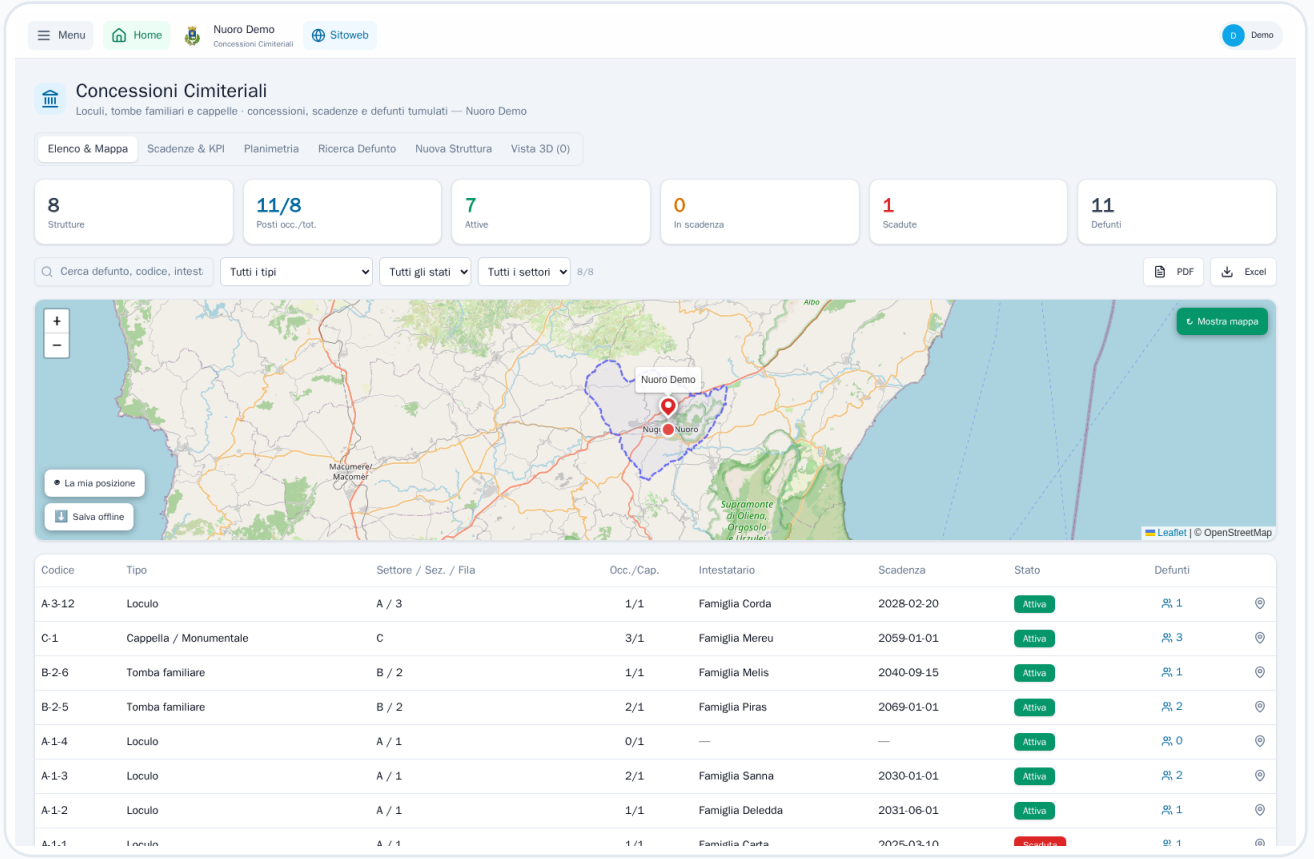
- Panchine, cestini, lampioni, ringhiere, fontanelle.
- Quantità, stato e posizione georeferenziata.
- Interventi, costi e stato di fatturazione.
- Scheda, rilievo e gemello digitale 3D.



MODULO

Concessioni Cimiteriali

- Loculi, tombe familiari e cappelle.
- Concessioni: intestatario, atto, durata, scadenza.
- Defunti tumulati e planimetria dei settori.
- Avvisi scadenze e lettere di rinnovo.



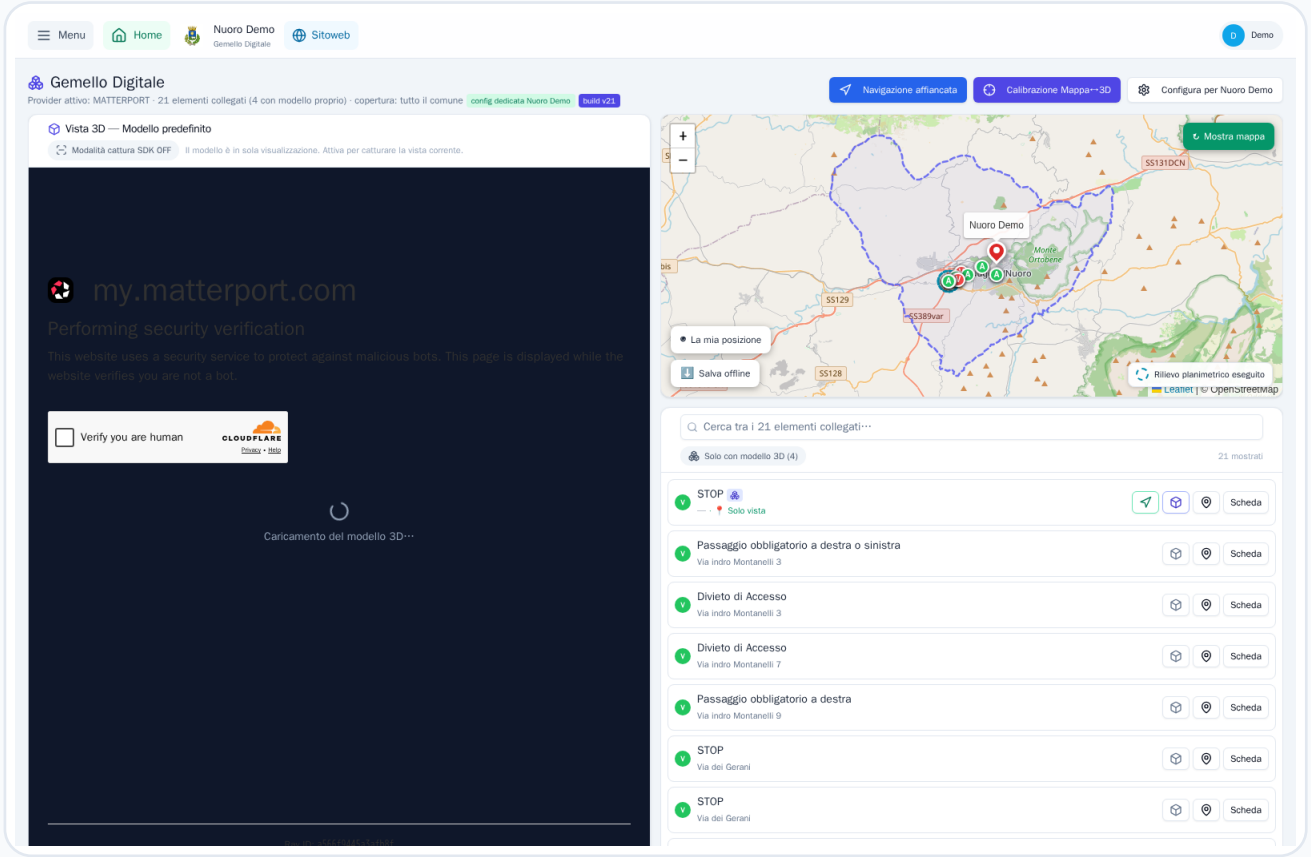
Dal rilievo al computo

Strumenti professionali pensati per tecnici e uffici comunali.

TECNOLOGIA

Gemello Digitale 3D

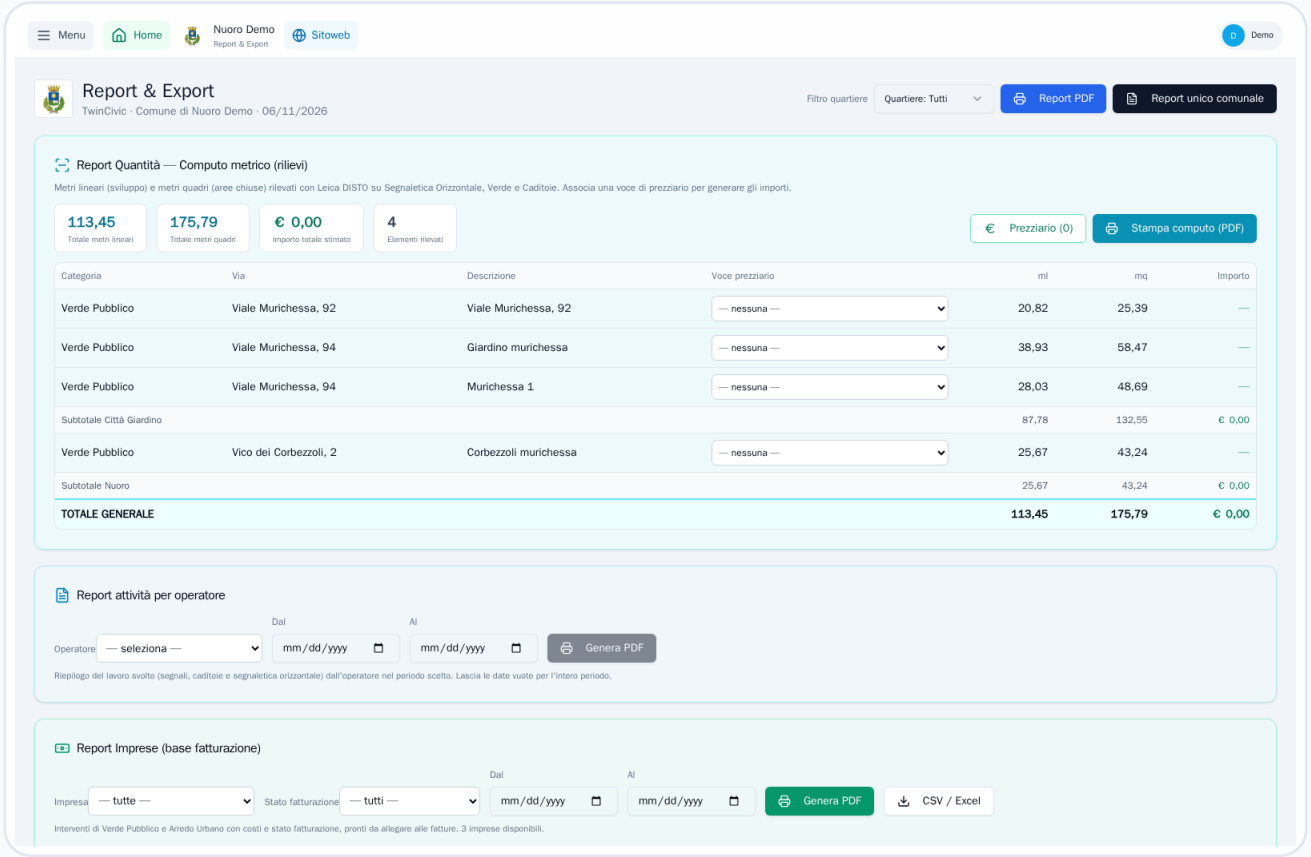
- Collega tour Twindigital, mpskin o Matterport.
- Apri il 3D dalla scheda e dalla mappa.
- Navigazione affiancata mappa ↔ 3D.
- Calibrazione del posizionamento.



TECNOLOGIA

Rilievo metrico e computo

- Rilievo Leica DISTO: sviluppo lineare e metri quadri.
- Prezziario riutilizzabile e importi per via/quartiere.
- Report PDF del computo metrico.
- Report attività operatore e imprese per la fatturazione.



IN SINTESI

Perché TwinCivic

- Un unico catasto digitale del territorio, sempre aggiornato.
- Controllo di scadenze di legge e priorità d’intervento.
- Multi-Comune, ruoli e lavoro offline sul campo.
- Dati pronti per trasparenza, manutenzione e fatturazione.

Richiedi una demo

Accedi con le tue credenziali oppure richiedi una demo gratuita su www.twincivic.com. Powered by TwinGate.