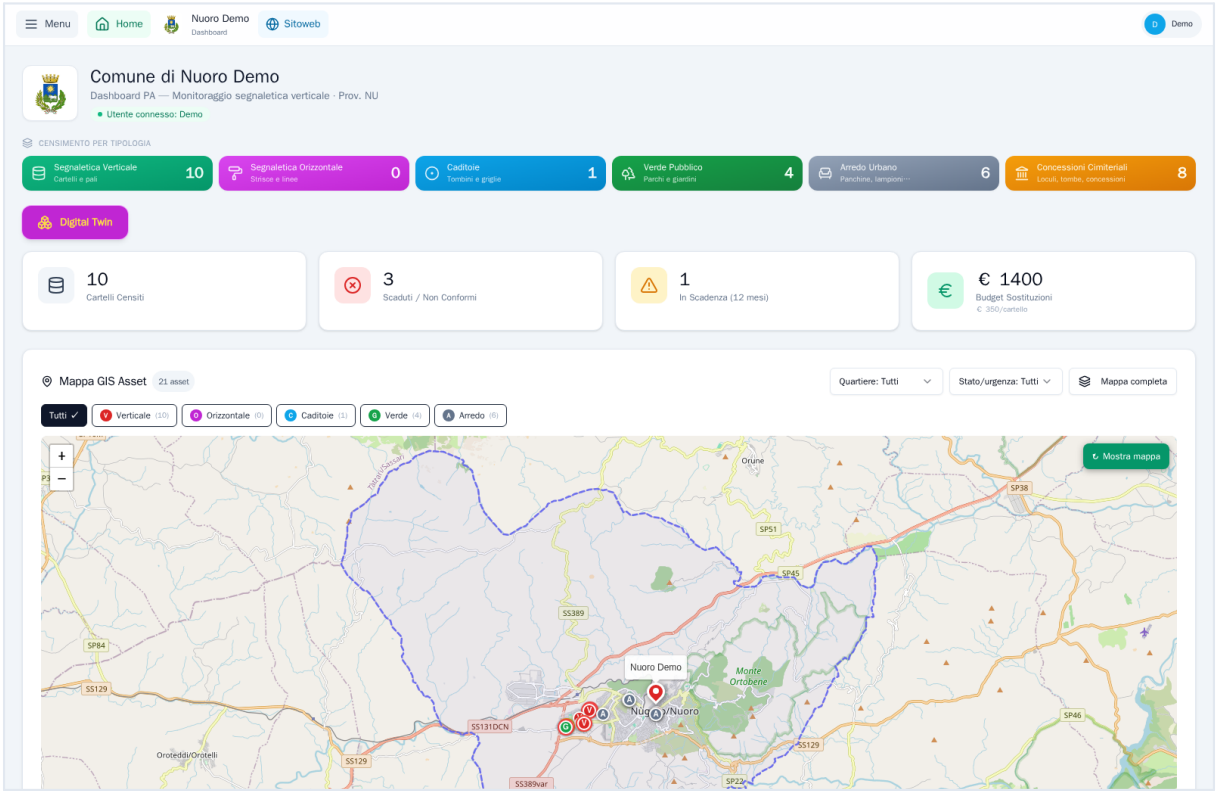
TwinCivic

Piattaforma Integrata di Censimento 3D

Gemello digitale & GIS per la Pubblica Amministrazione. Censisci, georeferenzia e gestisci tutti gli asset del territorio — segnaletica, caditoie, verde pubblico, arredo urbano e concessioni cimiteriali — con rilievo metrico, mappe GIS e gemello digitale tridimensionale.



Dashboard di Comune: censimento per tipologia, indicatori e mappa GIS unificata.

Cos’è TwinCivic

TwinCivic è la piattaforma che digitalizza il patrimonio e gli asset del territorio comunale in un unico ambiente. Ogni bene pubblico — un cartello stradale, una caditoia, un’area verde, una panchina, un loculo — viene censito con foto, posizione GPS, dati tecnici, scadenze e documentazione, e collocato su una mappa GIS insieme al confine reale del Comune. I dati possono essere arricchiti con il rilievo metrico e con il gemello digitale tridimensionale, per passare dalla semplice schedatura alla gestione completa: manutenzione, interventi, computo metrico e report.

A chi si rivolge

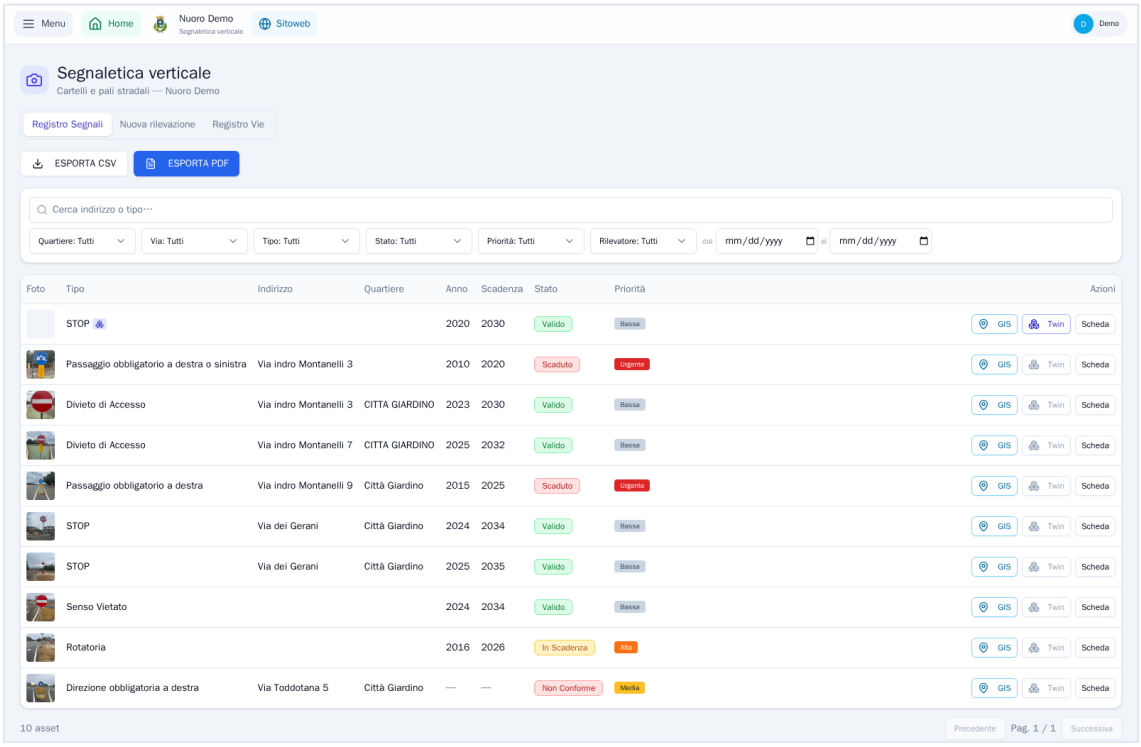
- **Comuni e uffici tecnici**: un catasto digitale sempre aggiornato degli asset e degli obblighi di legge.
- **Operatori e rilevatori sul campo**: acquisizione rapida da smartphone/tablet, anche offline.
- **Imprese di manutenzione**: interventi, costi e stato di fatturazione pronti da allegare.
- **Amministratori**: indicatori, scadenze e report per decisioni e programmazione della spesa.

Un’unica piattaforma, tutti gli asset

Moduli dedicati per ogni categoria di bene pubblico, con dati, foto, posizione e documentazione sempre aggiornati. Ogni modulo condivide la stessa mappa GIS, lo stesso gemello digitale e gli stessi strumenti di report.

Segnaletica Verticale

Censimento di cartelli e pali con **riconoscimento AI** del tipo di segnale. Per ogni segnale: anno di installazione, classe di rifrangenza, vita utile e **scadenza di legge**, stato (valido / in scadenza / scaduto / non conforme) e priorità d’intervento. Registro vie e scheda con mappa e gemello 3D.

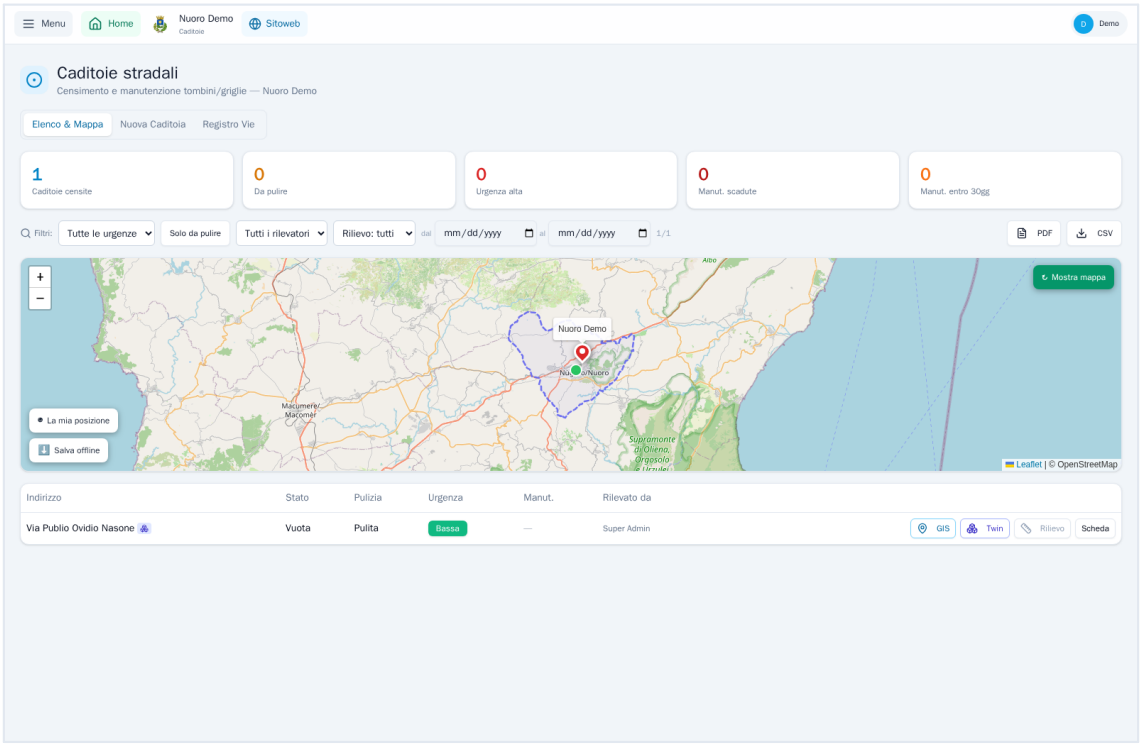


Segnaletica Orizzontale

Strisce, linee e attraversamenti con **sviluppo lineare** (metri) e **superfici** (metri quadri) misurati con il rilievo metrico. Stato di usura, pianificazione del rifacimento e quantità pronte per il computo.

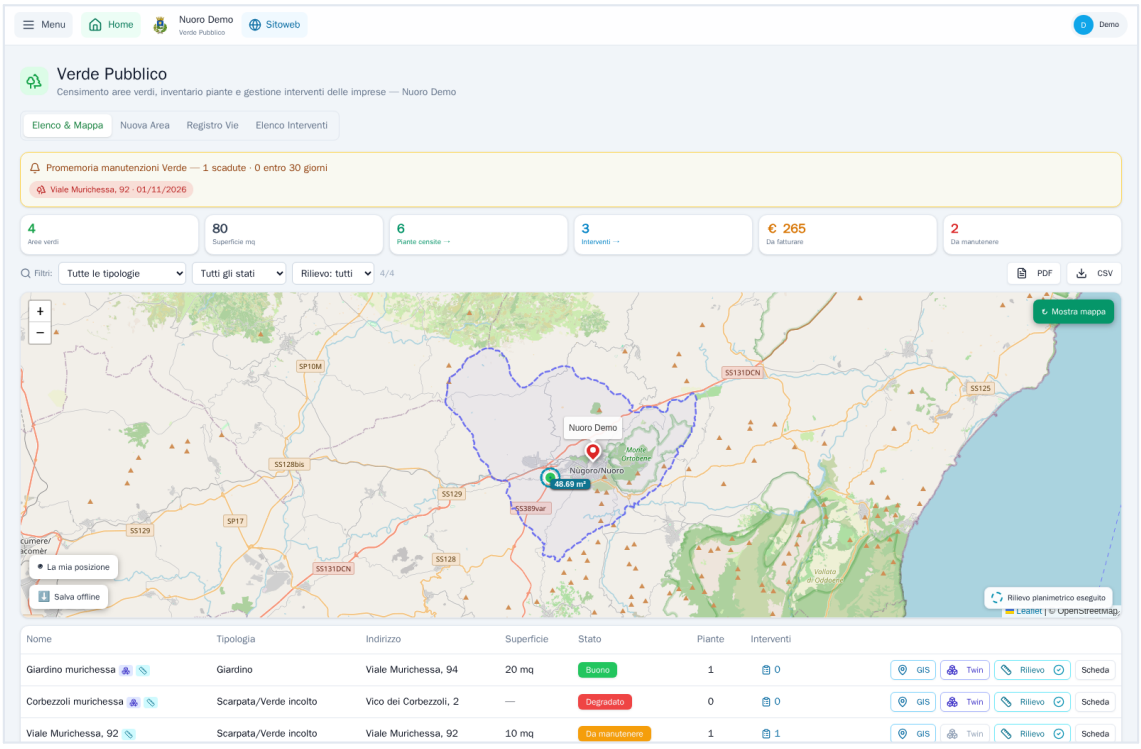
Caditoie

Tombini e griglie di raccolta: ubicazione, stato, **pulizia e manutenzione programmata**. Elenco e mappa, scheda con foto, registro vie e gemello digitale tridimensionale.



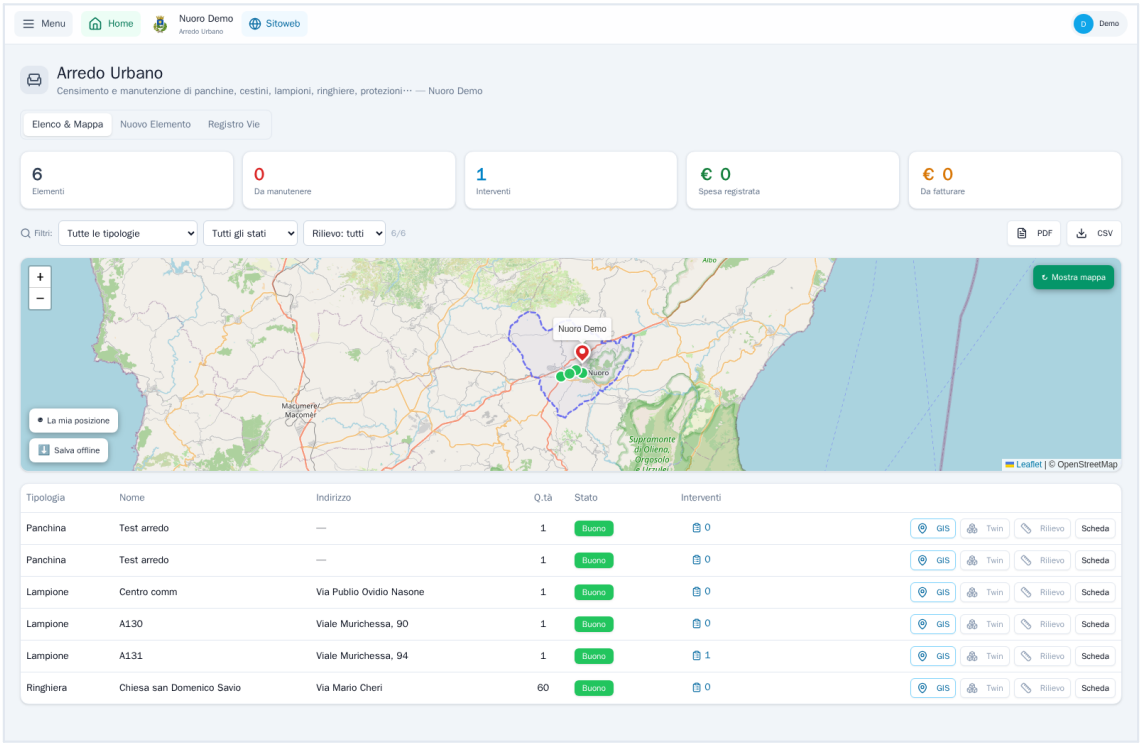
Verde Pubblico

Aree verdi, giardini e scarpate con **inventario delle piante**, superficie rilevata, stato di manutenzione, interventi delle imprese e **computo metrico** degli importi.



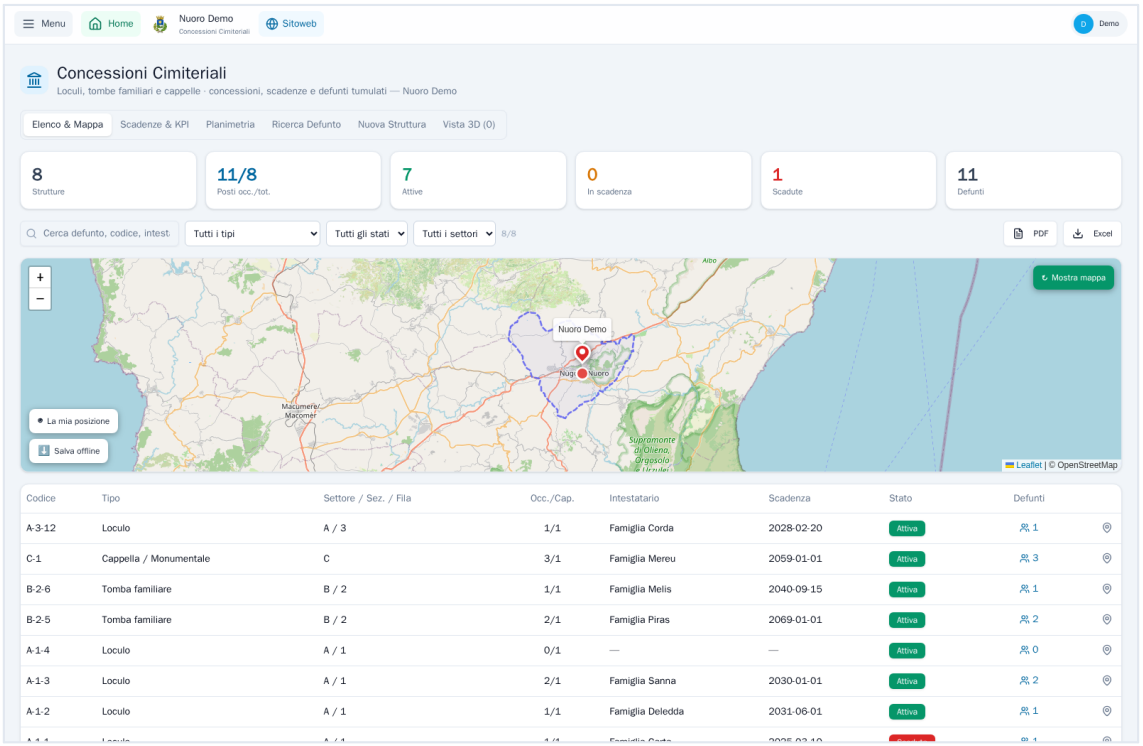
Arredo Urbano

Panchine, cestini, lampioni, ringhiere, fontanelle e dotazioni del territorio georeferenziate. Quantità, stato, interventi, costi e stato di fatturazione.



Concessioni Cimiteriali

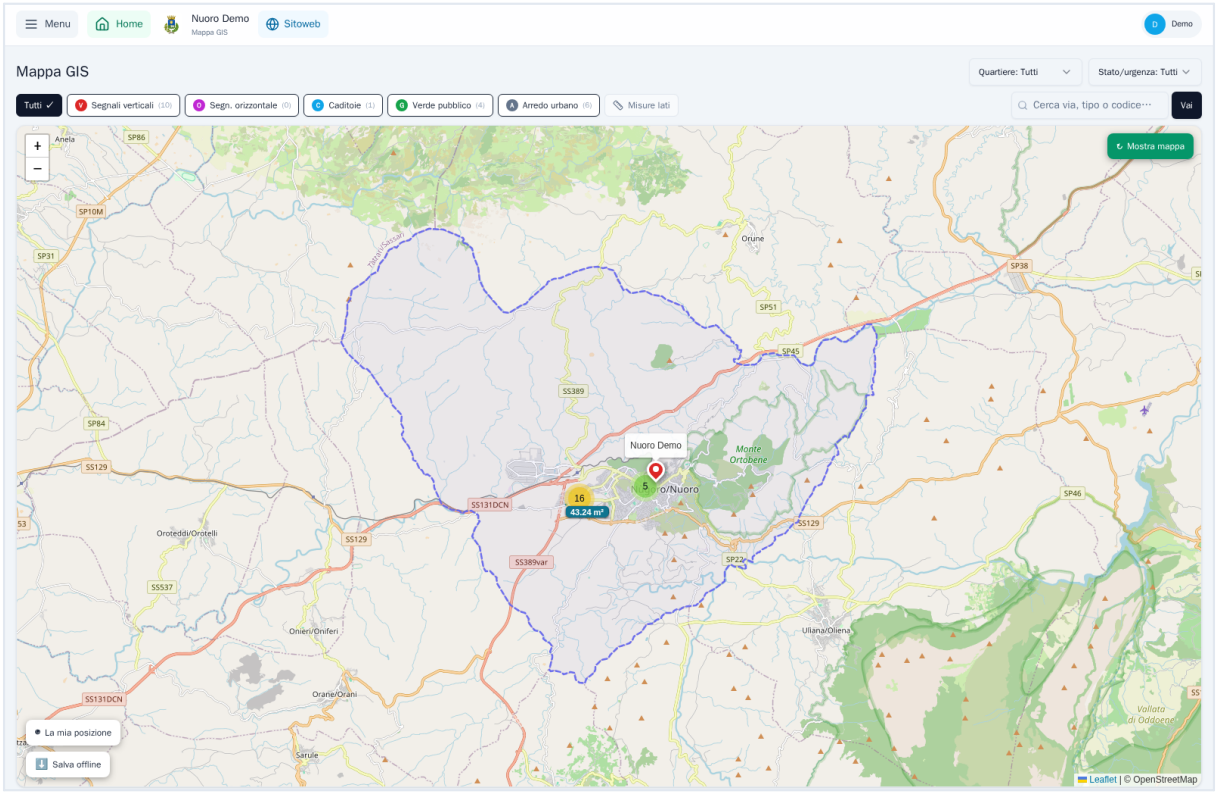
Loculi, tombe familiari e cappelle: anagrafe delle **concessioni** (intestatario, atto, durata), **scadenze**, defunti tumulati, planimetria dei settori, avvisi e lettere di rinnovo.



Funzioni trasversali

Mappa GIS unificata

Tutti gli asset georeferenziati, i perimetri e le superfici su un'unica mappa, insieme al **confine comunale reale** importato da OpenStreetMap. Filtri per tipologia, quartiere, stato e urgenza; ricerca per via e codice.



Gemello Digitale 3D

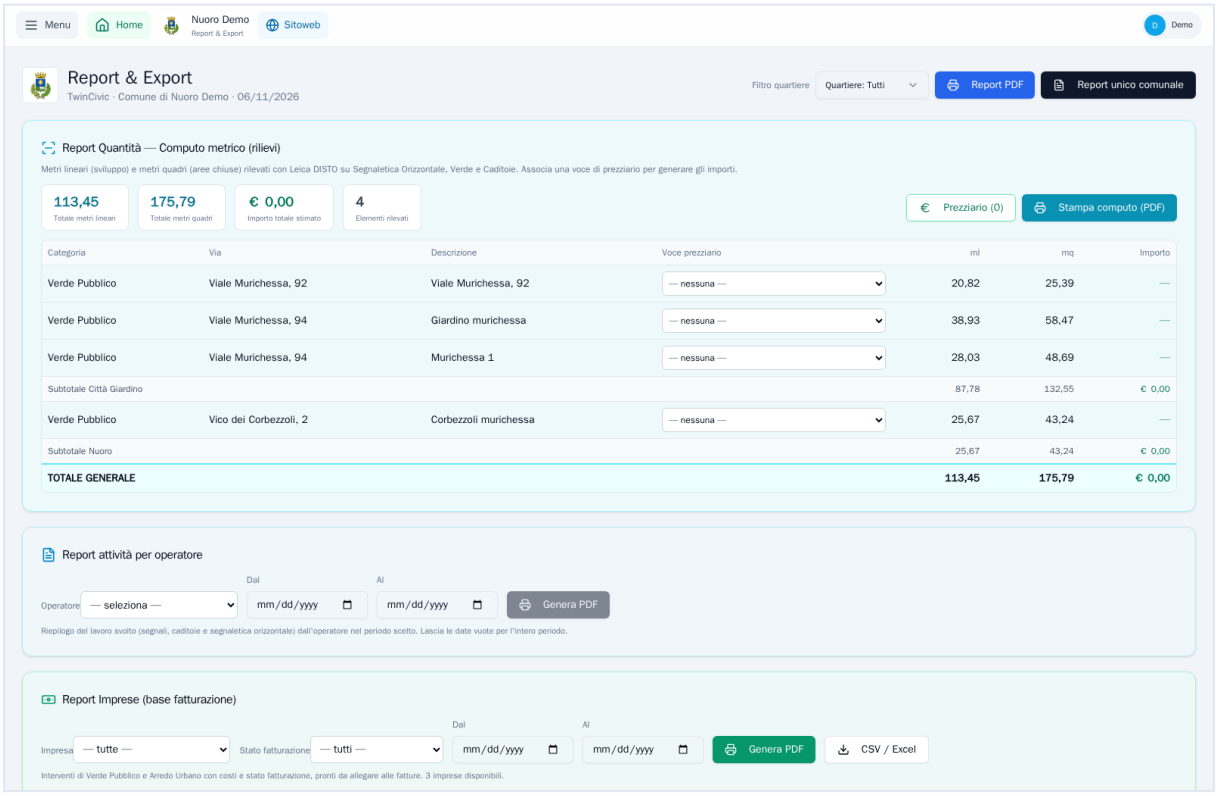
Collega tour e modelli **Twindigital, mpskin o Matterport** e aprili direttamente dalla scheda e dalla mappa, con **navigazione affiancata** mappa↔ 3D e calibrazione del posizionamento.

Rilievo metrico Leica (Zero Distance)

Acquisizione di planimetrie, perimetri e aree con **DISTO Leica** e compensazione: sviluppo lineare e metri quadri diventano quantità ufficiali per il computo.

Computo metrico e importi

Prezziario riutilizzabile, quantità per via e per quartiere, importi stimati e **report PDF** del computo. Report attività per operatore e report imprese pronti per la fatturazione.



Acquisizione, ruoli e lavoro offline

- **Acquisizione guidata** da campo: foto, GPS e, per la segnaletica, riconoscimento AI del segnale.
- **Multi-Comune**: ogni utente vede solo i propri Comuni e i moduli attivati per ciascuno.
- **Ruoli**: Super Admin, Amministratore di Comune e Operatore (accede solo a rilevazione e proprie schede).
- **Offline**: le rilevazioni possono essere salvate senza rete e sincronizzate al ritorno online.

Come funziona, passo per passo

- Accedi alla piattaforma e seleziona il **Comune** di lavoro.
- Avvia una **Nuova Rilevazione**: scatta la foto, acquisisci la posizione, compila la scheda.
- Ritrova l'asset su **mappa GIS** e nella sua **scheda**; collega il **gemello 3D**.
- Esegui il **rilievo metrico** dove serve (orizzontale, verde, caditoie).
- Genera **report e computo metrico** per uffici, imprese e programmazione della spesa.

Perché TwinCivic

- Un **unico catasto digitale** del territorio, sempre aggiornato e condiviso.
- Controllo delle **scadenze di legge** e delle priorità di intervento.
- Dal rilievo al **computo metrico** senza ridigitare i dati.

- Dati pronti per **trasparenza, manutenzione e fatturazione**.

Pronto a digitalizzare il tuo territorio? Richiedi una demo gratuita su www.twincivic.com.